

Nr. 728/11.12.2024

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

*privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între Parohia Ortodoxă Arad – Bujac
în calitate de comodant și Municipiul Arad în calitate de comodatar referitor la imobilul
situat pe str. Independenței nr. 1 și nr. 1/A*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102.862/09.12.2024,

Analizând raportul nr. 102.869/09.12.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Conform Hotărârii nr. 298/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea preluării în folosință gratuită, de la Parohia Ortodoxă Română Arad - Bujac, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Independenței nr. 1 și nr. 1/A,

Luând în considerare Hotărârea nr. 518/2019 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de comodat nr. 74322/2014 (91/2014), încheiat între Parohia Ortodoxă Română Arad – Bujac, în calitate de comodant și Municipiul Arad în calitate de comodatar, referitor la imobilul situat pe str. Independenței nr. 1 și nr. 1/A,

Potrivit art. 2144 și art. 2146-2156 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând adresa nr. 54/2024 a Parohiei Ortodoxe Arad - Bujac, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 95832/2024,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), d), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă Contractul de comodat, încheiat între Parohia Ortodoxă Română Arad – Bujac în calitate de comodant și Municipiul Arad în calitate de comodatar, cu privire la imobilul - teren de sport, situat în Arad, str. Independenței nr. 1 și nr. 1A, în vederea utilizării de către unitatea de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad - Liceul cu Program Sportiv Arad, în cadrul procesului didactic, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze Contractul de comodat prevăzut la art. 1.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze Contractul de comodat în cauză.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CONTRACTUL COMODAT

Nr. _____/_____.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ ARAD – BUJAC, cu sediul în Arad, str. Independenței nr. 5A, reprezentată de Preot Paroh Proteasa Mircea, în calitate de *Comodant*,

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, domnul Călin BIBARȚ, în calitate de *Comodatar*,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Comodantul remite comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul teren de sport dotat cu două porți de fotbal și împrejmuire, situat în Municipiul Arad, str. Independenței nr.1 și nr.1/A, înscris în CF 340799 (CF vechi 1459 Bujac), nr. top:1/c.1.a.1.4.a.1.b.519.a,1/c.1.a.1.4.a.1.b.519.c/1,1/c.1.a.1.4.a.1.b.519/b Bujac, cu o suprafață de 6.278 mp, conform cărții funciare. Comodantul permite ca elevii Liceului cu program Sportiv Arad să folosească, în cadrul procesului didactic, terenul de sport dotat cu două porți de fotbal și împrejmuire, conform orarului întocmit de către unitatea de învățământ și acceptat de comodant.

Art. 2. Predarea – primirea terenului se face pe baza procesului verbal de predare – primire, care va fi anexă la prezentul contract. Data procesului-verbal reprezintă data de la care se consideră începerea contractului.

Art. 3. În spațiul astfel împrumutat, comodatarul este îndreptățit să desfășoare doar activități sportive conform programei școlare, respectiv să folosească în cadrul procesului didactic terenul de sport. Schimbarea destinației spațiului ori folosirea imobilului pentru alte activități decât cele școlare atrag sancțiunea rezilierii de drept a prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii lui, pe această perioadă fiind transmisă cu titlu gratuit numai folosința imobilului - teren sport dotat cu două porți de fotbal și împrejmuire, urmând ca, la încetarea contractului, comodatarul să restituie imobilul identificat la art. 1. Prolungirea duratei prezentului contract se poate face în aceleași condiții prin încheierea unui act adițional, cu acordul părților.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) Să predea către comodatar bunul menționat la cap. II prin proces – verbal de predare – primire;
- b) Să verifice periodic dacă comodatarul folosește bunul conform destinației stabilite prin prezentul contract, fără a-l deteriora;
- c) Să nu împiedice activitățile școlare și extrașcolare desfășurate de comodatar.

Art. 6. Drepturile și obligațiile comodatarului

- a) Să primească în folosință gratuită bunul menționat la cap. II prin proces – verbal de predare – primire;
- b) Să utilizeze bunul primit în folosință gratuită conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) Să conserve și să utilizeze bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- d) Să suporte din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente ce decurg din folosința imobilului;
- e) Să permită comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) Să nu schimbe destinația bunului primit în folosință gratuită;
- g) Să anunțe comodantul de orice împrejurare care conduce la încetarea contractului;
- h) Folosința dobândită cu titlu gratuit asupra bunului în cauză nu poate fi transmisă nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit altei persoane.

- i) Să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, evacuarea deșeurilor de orice fel, întreținerea curățeniei, etc. Plata acestora se va face prin Centrul Bugetar Liceul cu program sportiv;
- j) Să informeze anual comodantul despre toate lucrările de întreținere și reparații curente precum și valoarea lor, pentru anul respectiv.
- k) Să-l anunțe pe comodant, în calitatea sa de proprietar, despre acțiunea intentată de un terț, care privește proprietatea sau posesia imobilului pe care-l folosește;
- l) Să permită inspecțiile reprezentanților comodantului pentru verificarea stării imobilului dat în folosință. Aceste inspecții se vor anunța în prealabil, data și ora efectuării lor se va stabili prin acordul comun al părților astfel încât procesul de învățământ să nu fie perturbat;
- m) Să obțină toate avizele prevăzute de dispozițiile legale în vigoare pentru desfășurarea în bune condiții a activității proprii;
- n) Să predea imobilul folosit, la data încetării contractului, pe bază de proces-verbal în care vor fi consemnate starea imobilului, eventuale deteriorări care pot constitui daune pentru comodant și valoarea investițiilor executate (dacă va fi cazul) în perioada derulării contractului.

V. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract în starea în care a fost primit, liber de orice sarcini.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 8. Comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată în caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar.

Art. 9. Comodantul este îndreptățit să rezilieze contractul în cazul în care comodatarul cesionează sau transmite în orice formă unor terți imobilul pe care-l are în folosință sau dacă execută transformări neautorizate de către proprietarul imobilului. În aceste cazuri rezilierea are loc de plin drept și fără somație iar comodantul este exonerat de orice obligație de despăgubiri.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) prin acordul părților;
- c) desființarea unității de învățământ – Liceul cu Program Sportiv sau renunțarea de către aceasta la folosința terenului de sport.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 11. Cazurile de forță majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în maximum 10 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maxim 30 de zile de la apariție.

Art.12. În accepțiunea părților, orice notificare este legal îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 13. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente în a căror rază teritorială se află bunul.

Contractul are ca anexă, procesul-verbal de predare-primire;

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi

_____.

COMODANT
PREOT PAROH
Mircea PROTEASA

COMODATAR
P R I M A R
Călin BIBARȚ

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef serviciu
Mihaela BALAȘ

Vizat Juridic

CONSILIER
Ruxanda MOTREA

Proces – Verbal
de predare – primire nr.

Parohia Ortodoxă Română Arad – Bujac, cu sediul în Arad, str. Independenței nr. 5A, reprezentată de Preot Paroh Preoteasa Mircea, în calitate de *Comodant*,

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, domnul Călin BIBARȚ, în calitate de *Comodatar*,

Având în vedere:

Hotărârea nr. _____/_____.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului de comodat, încheiat între Parohia Ortodoxă Arad – Bujac, în calitate de comodant și Municipiul Arad în calitate de comodatar, referitor la imobilul situat pe str. Independenței nr. 1 și nr. 1/A ,

Contractul de comodat nr. _____/_____.2024 încheiat între Parohia Ortodoxă Arad – Bujac, în calitate de comodant și Municipiul Arad în calitate de comodatar, referitor la imobilul situat pe str. Independenței nr. 1 și nr. 1/A.

Am procedat la predarea – primirea imobilului, teren de sport dotat cu două porți de fotbal și împrejmuire, în suprafață de 6.278 mp, înscris în C.F. nr. 340799, situat pe str. Independenței nr. 1 și nr. 1/A, proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Arad – Bujac.

Prezentul proces verbal, este întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT
PREOT PAROH
Mircea PROTEASA

COMODATAR
P R I M A R
Călin BIBARȚ

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef serviciu
Mihaela BALAȘ

Vizat Juridic

CONSILIER
Ruxanda MOTREA

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect *“aprobarea Contractului de comodat încheiat între Parohia Ortodoxă Arad – Bujac în calitate de comodant și Municipiul Arad în calitate de comodatar referitor la imobilul situat pe str. Independenței nr. 1 și nr. 1/A”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- faptul că, la data de 24.11.2024, a încetat Contractul de comodat nr. 74322/2014, încheiat între Municipiul Arad și Parohia Ortodoxă Arad – Bujac, pentru imobilul compus din teren de sport cu dotări aferente, situat în Arad, str. Independenței nr. 1 și nr. 1A,
- Acordul Parohiei Ortodoxe Arad - Bujac, exprimat prin adresa nr. 54/2024, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 95832/2024,
- necesitatea asigurării infrastructurii necesare desfășurării activităților sportive de către unitatea de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad - Liceul cu program Sportiv din Arad, situat în vecinătatea terenului de sport,

Consider oportun promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre prin care să se probe Contractul de comodat, încheiat între Parohia Ortodoxă Arad – Bujac în calitate de comodant și Municipiul Arad, în calitate de comodatar privind imobilul situat pe str. Independenței nr. 1 și nr. 1/A.

P R I M A R
Călin BIBARȚ

RAPORT

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 102.862/09.12.2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: „*aprobarea Contractului de comodat încheiat între Parohia Ortodoxă Arad – Bujac, în calitate de comodant și Municipiul Arad în calitate de comodat, referitor la imobilul situat pe str. Independenței nr. 1 și nr. 1/A*”

Având în vedere:

- relația de natură contractuală, de peste 10 ani, dintre Municipiul Arad și Parohia Ortodoxă Arad – Bujac;
- faptul că la data de 24.11.2024 a încetat Contractul de comodat încheiat între Municipiul Arad și Parohia Ortodoxă Română Arad – Bujac, pentru imobilul compus din teren de sport dotat cu două porți de fotbal și împrejmuire, situat în Arad, str. Independenței nr. 1 și nr. 1A,
- Acordul Parohiei Ortodoxe Arad - Bujac, exprimat prin adresa nr. 54/2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 95832/2024,
- necesitatea asigurării infrastructurii necesare desfășurării activităților sportive de către unitatea de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Arad - Liceul cu program Sportiv din Arad, situat în vecinătatea terenului de sport,

Tinând cont de:

- Hotărârea nr. 298/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea preluării în folosință gratuită, de la Parohia Ortodoxă Română Arad - Bujac, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Independenței nr. 1 și nr. 1/A,
- adresa nr. 54/14.11.2024 a Parohiei Ortodoxe Arad - Bujac, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 95832/15.11.2024 prin care își exprimă acordul cu privire la prelungirea perioadei contractuale,
- art. 2144 și art. 2146-2156 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între Parohia Ortodoxă Română Arad – Bujac în calitate de comodant și Municipiul Arad în calitate de comodat, cu privire la imobilul teren de sport, situat în Arad, str. Independenței nr. 1 și nr. 1A, în vederea utilizării de către elevii Liceului cu Program Sportiv Arad în cadrul procesului didactic, conform Anexei, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv	
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu	
Ruxanda MOTREA	Consilier	
	Vizat juridic	